

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: DICIEMBRE 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	169	142,917	96,875,783	78,752,779	18,123,004	159	316	38,275	44,065,065	42,911,747	1,153,318	10	104,642	52,810,718	35,841,032	16,969,686
Aguadulce	2	240	288,622	65,372	223,250	2	2	240	71,329	54,949	16,380	-	-	217,293	10,423	206,870
Arraiján	23	19,797	17,046,998	16,551,140	495,858	23	165	19,797	16,591,856	16,549,297	42,559	-	-	455,142	1,843	453,299
Colón	3	1,841	1,576,379	701,720	874,659	3	14	1,841	782,940	701,720	81,220	-	-	793,439	-	793,439
Chitré	10	4,610	1,059,751	955,268	104,483	9	9	792	246,163	199,580	46,583	1	3,818	813,588	755,688	57,900
David	19	6,962	2,441,878	2,235,532	206,346	17	18	2,686	1,383,450	1,238,032	145,418	2	4,276	1,058,428	997,500	60,928
La Chorrera	11	2,604	1,102,002	949,454	152,548	10	12	1,673	491,121	439,580	51,541	1	931	610,881	509,874	101,007
Panamá	80	104,847	72,297,933	56,645,571	15,652,362	74	75	9,230	23,631,058	23,079,867	551,191	6	95,617	48,666,875	33,565,704	15,101,171
Santiago	21	2,016	1,062,220	648,722	413,498	21	21	2,016	867,148	648,722	218,426	-	-	195,072	-	195,072
2025 (P)	231	81,925	59,316,847	46,368,865	12,947,982	211	236	41,624	30,788,402	27,876,748	2,911,654	20	40,301	28,528,445	18,492,117	10,036,328
Aguadulce	3	363	259,786	86,969	172,817	3	3	363	118,396	86,969	31,427	-	-	141,390	-	141,390
Arraiján	31	4,273	2,377,130	2,017,498	359,632	30	30	3,184	1,344,054	1,228,268	115,786	1	1,089	1,033,076	789,230	243,846
Colón	2	4,229	2,024,227	1,549,026	475,201	1	1	115	118,735	33,960	84,775	1	4,114	1,905,492	1,515,066	390,426
Chitré	11	1,762	601,234	404,002	197,232	10	10	1,393	360,317	311,570	48,747	1	369	240,917	92,432	148,485
David	27	3,128	4,021,923	3,511,772	510,151	27	31	3,128	1,569,115	1,326,424	242,691	-	-	2,452,808	2,185,348	267,460
La Chorrera	27	9,459	3,171,609	2,609,759	561,850	22	22	3,654	1,282,831	1,193,751	89,080	5	5,805	1,888,778	1,416,008	472,770
Panamá	121	57,903	46,029,391	35,919,485	10,109,906	109	130	28,979	25,628,568	23,425,452	2,203,116	12	28,924	20,400,823	12,494,033	7,906,790
Santiago	9	808	831,547	270,354	561,193	9	9	808	366,386	270,354	96,032	-	-	465,161	-	465,161

Variación porcentual diciembre

2025-24	36.7	-42.7	-38.8	-41.1	-28.6	32.7	-25.3	8.7	-30.1	-35.0	152.5	100.0	-61.5	-46.0	-48.4	-40.9
Aguadulce	50.0	51.3	-10.0	33.0	-22.6	50.0	50.0	51.3	66.0	58.3	91.9	..	..	-34.9	-100.0	-31.7
Arraiján	34.8	-78.4	-86.1	-87.8	-27.5	30.4	-81.8	-83.9	-91.9	-92.6	172.1	..	..	127.0	42,723.1	-46.2
Colón	-33.3	129.7	28.4	120.7	-45.7	-66.7	-92.9	-93.8	-84.8	-95.2	4.4	..	..	140.2	..	-50.8
Chitré	10.0	-61.8	-43.3	-57.7	88.8	11.1	11.1	75.9	46.4	56.1	4.6	0.0	-90.3	-70.4	-87.8	156.5
David	42.1	-55.1	64.7	57.1	147.2	58.8	72.2	16.5	13.4	7.1	66.9	-100.0	-100.0	131.7	119.1	339.0
La Chorrera	145.5	263.2	187.8	174.9	268.3	120.0	83.3	118.4	161.2	171.6	72.8	400.0	523.5	209.2	177.7	368.1
Panamá	51.3	-44.8	-36.3	-36.6	-35.4	47.3	73.3	214.0	8.5	1.5	299.7	100	-69.8	-58.1	-62.8	-47.6
Santiago	-57.1	-59.9	-21.7	-58.3	35.7	-57.1	-57.1	-59.9	-57.7	-58.3	-56.0	..	..	138.5	..	138.5

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.